

Zadanie publiczne pn.: „Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie  
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin  
tel. 91 42 68 197/198; fax 91 42 69 268  
[biuro@psoniszczecin.org.pl](mailto:biuro@psoniszczecin.org.pl)  
[www.psoniszczecin.org.pl](http://www.psoniszczecin.org.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

**Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie.**

Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiot zamówienia obejmuje:

#### **Prace przygotowawcze:**

- demontaż istniejącej białej zabudowy łazienkowej, w tym urządzeń sanitarnych, szafek oraz innych elementów wyposażenia,
- skucie i usunięcie starych płytek ceramicznych (kafelków) ze ścian i podłogi wraz z pozostałościami zapraw i klejów,
- demontaż i usunięcie istniejących stelaży oraz elementów montażowych znajdujących się w pomieszczeniu,
- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni ścian oraz podłogi, przygotowanie podłoża do dalszych prac remontowych, w szczególności do położenia nowych płytek ceramicznych,
- przygotowanie instalacji pod montaż nowych elementów wyposażenia sanitarnego,
- wyniesienie, wywóz oraz utylizacja powstałego gruzu i innych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Prace remontowe:**

- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej zabezpieczającej podłoże przed działaniem wilgoci i wody, w szczególności w strefach mokrych,
- montaż stelaża podtynkowego do instalacji miski ustępowej wraz z jego odpowiednią zabudową płytami konstrukcyjnymi,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach oraz podłodze, wraz z odpowiednim przycięciem, dopasowaniem i estetycznym wykończeniem powierzchni,



Zadanie publiczne pn.: „Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

- fugowanie położonych płytek oraz wykonanie uszczelnień silikonowych w miejscach narażonych na działanie wilgoci,
- montaż armatury łazienkowej oraz urządzeń sanitarnych (m.in. miski ustępowej, umywalki, baterii, elementów instalacyjnych),
- montaż elementów zwiększających dostępność dla osoby z niepełnosprawnością, w tym specjalistycznych pochwyków oraz siedziska prysznicowego,
- montaż odpływu liniowego w strefie prysznicowej,
- wymiana istniejącego wentylatora wyciągowego na nowy, zapewniający prawidłową wentylację pomieszczenia,
- przygotowanie powierzchni do malowania oraz malowanie części ścian i sufitu farbą przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena brutto</b>
Demontaż białej zabudowy	2 szt.	
Skucie starych kafelek	65m <sup>2</sup>	
Usunięcie stelaży	1 usługa	
Przygotowanie podłoża do położenia kafelek na podłodze oraz ścianach	65m <sup>2</sup>	
Utylizacja gruzu	65m <sup>2</sup>	
Położenie hydroizolacji	65m <sup>2</sup>	
Montaż stelaża podtynkowego oraz jego zabudowa	2 szt.	
Montaż odpływu liniowego w podłodze	2 szt.	
Położenie kafelek na ścianach i podłodze wraz z fugowaniem i silikonowaniem	65m <sup>2</sup>	
Montaż armatury białej	1 usługa	
Montaż pochwyków oraz siedziska dla osoby niepełnosprawnej	1 usługa	
Wymiana wyciągu elektrycznego	1 usługa	
Gruntowanie, malowanie, ubytki ścian i sufitu	20m <sup>2</sup>	
	<b>RAZEM:</b>	

Zadanie publiczne pn.: „Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

#### WYMAGANIA:

- 1) **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **24 miesięcy**, licząc od dnia odbioru (bezusterkowego) końcowego całego przedmiotu. Dodatkowo Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i standard wykonania prac oraz zgodność z ofertą.
- 3) Kontrola jakości prac: wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.
- 4) Warunki finansowania:
  - za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową,
- 5) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.
- 6) Zamawiający wymaga podpisania Umowy według wzoru załączonego do zapytania ofertowego
- 7) **Zamawiający wymaga od wykonawcy dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji pod adresem: ul. Rostocka 125, Szczecin w celu zdobycia wszelkich informacji, które są konieczne do przygotowania oferty.**

#### 3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
  - 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
  - 2) **Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych wykonawcy z zamawiającym** według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:
  - 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.**



Zadanie publiczne pn.: „Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 1 realizację** podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za realizację podobną zamawiający uzna: **wykonanie remontu łazienek o wartości netto nie mniejszej niż 30 000,00 zł, poprzez załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie np. protokół odbioru, referencje itp.**

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia:
- 1) Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:

**od 03.08.2026 do 31.08.2026**

*4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.*

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1) **cena – 100 %**

Zadanie publiczne pn.: „Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

1) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

cena najniższa  
----- x 100 pkt x znaczenie kryterium 100 %  
cena oferty ocenianej

6. Termin składania ofert (termin na złożenie oferty wynosi nie mniej niż 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku dostaw i usług, a 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku robót budowlanych. Termin 7 lub 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia):

**10.04.2026 godz. 10.00.**

7. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez Zamawiającego nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania PZP zgodnie z art. 3 PZP nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji\*;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według właściwego wzoru, stanowiącego odpowiednio załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.



Zadanie publiczne pn.: „Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

**9. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.**

- 1) oferta cenowa zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego.  
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
  - 2) dokumenty wymagane w pkt. 3 niniejszego zapytania (**załączniki od nr 2 do 4**)
  - 3) zparafowany wzór umowy zgodnie z **załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego.
- Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

**10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**11. Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie ofertowe jeżeli:**

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej umowy,
- w zależności od wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej zamawiający może unieważnić postępowanie ofertowe na jedną lub wszystkie części niniejszego postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone. Przedmiotem negocjacji może być wyłącznie oferowana cena. Od decyzji podjętej przez zamawiającego w szczególności w zakresie: wyboru oferty, podjęcia dodatkowych negocjacji oraz unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługuje odwołanie. Wszelkie pisma składane przez wykonawców mające charakter odwołania od rozstrzygnięć Komisji przetargowej zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

Zadanie publiczne pn.: „Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Środowiskowym Domu Samopomocy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:

- w siedzibie **Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sekretariacie zarządu,
- lub
- drogą elektroniczną na adres e-mail: **biuro@psoniszczecin.org.pl**

nie później niż do dnia **10.04.2026 godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.04.2026** o godz. **10.15** w siedzibie **Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin.**

PRZEWODNICZĄCA  
Zarządu Koła

*Katarzyna Michno*  
- 53 -

