

Zadanie publiczne pn.: „Remont dachu budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej przy ul. Wieniawskiego 25 w Szczecinie” jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych za pośrednictwem Gminy Miasto Szczecin

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin
tel. 91 42 68 197/198; fax 91 42 69 268
biuro@psoniszczecin.org.pl
www.psoniszczecin.org.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Remont dachu budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej przy ul. Wieniawskiego 25 w Szczecinie

Kod CPV: 45261900-3: Naprawa i konserwacja dachów

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia

1. Roboty rozbiórkowe

- 1) Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku – 354, 10 m²
- 2) Demontaż membrany dachowej – 354,10 m²
- 3) Rozebranie istniejącego deskowania dachu z łatami i kontrłatami - 354, 10 m²
- 4) Demontaż istniejącej wełny mineralnej - 283,28 m²
- 5) Demontaż folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną – 283,28 m²
- 6) Demontaż drobnych elementów na dachu: płotki śniegowe, kominki – 1 kpl
- 7) Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku – 48,75 m
- 8) Rozebranie obróbek blacharskich kominów, styków połaci ze ścianami itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 30 m²
- 9) Demontaż gąsiorów – 37,38 m
- 10) Demontaż istniejących okien połaciowych o powierzchni do 1 m² – do ponownego montażu – 15 szt
- 11) Demontaż istniejących okien połaciowych o powierzchni do 1 m² – okna stare – 2 szt

2. Ułożenie wełny mineralnej oraz folii

- 1) Warstwa rozdzielająca z folii z tworzywa sztucznego – 283,28m²
- 2) Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi między legarami ułożonymi na stropie – 283,28m²
- 3) Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej – 354,10m²
- 4) Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m – 354,10m²
- 5) Łacenie - rozstaw łat 25 cm – 354,10m²

<p>3. Wykonanie nowego pokrycia dachu 1) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną – 354,10m²</p>
<p>4. Montaż obróbek blacharskich 1) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną - elementy wykończeniowe - pas nadrynnowy – 48,75m 2) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe – 46,81m 3) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną - elementy wykończeniowe – gąsiorzy – 37,38 m 4) Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku gr. 0.7mm – 30m²</p>
<p>5. Montaż rynien 1) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku gr. 0.7mm – 48.75m</p>
<p>6. Rusztowania 1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - 464,00m² 2) Czas pracy rusztowań 3) Osłony z siatki na rusztowaniach - 464,00m²</p>
<p>7. Montaż okien połaciowych 1) Okna poddaszy – połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8 – 1,0 m² – okna z demontażu – 12,88 m² 2) okna poddaszy – połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0,5 – 0,8 m² – 0,78 m² 3) okna poddaszy – połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0,5 m² – 0,25 m²</p>
<p>8. Malowanie ościeży wewnętrznych okien 1) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem – malowanie ościeży wewnętrznych po wymianie okien (pracownia techniczna i pracownia bukociarstwa) – 18,20 m²</p>
<p>9. Wywóz odpadów 1) Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki – 30m³ 2) Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na odległość do 1 km – 30m³</p>

Podstawą techniczną zamówienia jest przedmiar robót budowlanych, stanowiący złącznik do zapytania.

WYMAGANIA:

1) Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi**. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

2) Wykonawca, jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt i przedstawić Zamawiającemu, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy, w tym OC (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonymi będą Zamawiający oraz Wykonawca. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy brutto oraz ubezpieczenie Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.

3) Wyłoniony w postępowaniu ofertowym Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 10% wartości umowy. Zabezpieczenie to będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

5) Organizacja robót budowlanych:

- organizacja zaplecza robót budowlanych i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejścia frontu robót.
- konieczność bieżącej utylizacji lub zagospodarowania odpadów.

6) Warunki wykonania prac:

- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami prawa budowlanego.
- kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego,
- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drzewa i krzewy wokół budynku przed uszkodzeniami. Za ewentualne uszkodzenia ww. zieleni koszty ponosi Wykonawca.

7) Warunki finansowania:

- za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową,
- Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- rozliczenie i realizacja płatności nastąpi zgodnie z umową.

8) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.

9) **Od Wykonawcy wymaga się dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji po adresem: ul. Wieniawskiego 25, 71-130 Szczecin oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (warunek obligatoryjny).**

10) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych wykonawcy z zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 1 realizację** podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za realizację podobną zamawiający uzna: **wykonanie remontu dachu o wartości netto nie mniejszej niż 100 000,00 zł, poprzez załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie np. protokół odbioru, referencje itp.**

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:

od 01.03.2026 do 31.07.2026

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1) cena – 100 %

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

1) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

6. Termin składania ofert (termin na złożenie oferty wynosi nie mniej niż 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku dostaw i usług, a 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku robót budowlanych. Termin 7 lub 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia):

23.01.2026 godz. 10.00.

7. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez Zamawiającego nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania PZP zgodnie z art. 3 PZP nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji*;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według właściwego wzoru, stanowiącego odpowiednio załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

9. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

- 1) oferta cenowa zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego.
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
 - 2) dokumenty wymagane w pkt. 3 niniejszego zapytania (załączniki od nr 2 do 4)
 - 3) zparafowany wzór umowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.
- Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

11. Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie ofertowe jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej umowy,
- w zależności od wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej zamawiający może unieważnić postępowanie ofertowe na jedną lub wszystkie części niniejszego postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone. Przedmiotem negocjacji może być wyłącznie oferowana cena. Od decyzji podjętej przez zamawiającego w szczególności w zakresie: wyboru oferty, podjęcia dodatkowych negocjacji oraz unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługuje odwołanie. Wszelkie pisma składane przez wykonawców mające charakter odwołania od rozstrzygnięć Komisji przetargowej zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:

- w siedzibie **Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sekretariacie zarządu,
- lub
- drogą elektroniczną na adres e-mail: **biuro@psoniszczecin.org.pl**

nie później niż do dnia **23.01.2026 godz. 10.00**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.01.2026** o godz. **10.15** w siedzibie **Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**.

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Koła

Katarzyna Michno
- 53 -