

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku przy ul. Wieniawskiego 25 w Szczecinie

ADRES INWESTYCJI: ul. Wieniawskiego 25, 71-130 Szczecin

NAZWA INWESTORA: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością  
Intelektualną Koło w Szczecinie

ADRES INWESTORA: 71-771 Szczecin, ul Rostocka 125

WYKONAWCA:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

branża ogólnobudowlana Sylwester Siwiec

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 18 grudnia 2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

czwartek, 18 grudnia 2025

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
1	Roboty rozbiórkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Ułożenie wełny mineralnej oraz folii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Wykonanie nowego pokrycia dachu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Montaż obróbek blacharskich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Montaż rynien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7	Montaż okien połaciowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8	Malowanie ościeży wewnętrznych okien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9	Wywóz odpadów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

*Słownie:*        zero i 0/100 zł

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<i>Dach dolny:</i> <i>Połąć od ulicy Wieniawskiego</i> 6,59 * 11,80	m2	77,76	
		<i>Połąć od podwórza:</i> 6,59 * 11,80	m2	77,76	
		-0,74 * 1,16 * 7 <okna połaciowe>	m2	-6,01	
		<i>Dach górny:</i> <i>Połąć od ulicy Wieniawskiego</i> <i>Połąć zasadnicza</i> 6,59 * 4,75 + 6,59 * 4,25	m2	59,31	
		0,5 * (6,59 + 3,71) * 2,75 * 2	m2	28,33	
		-1,10 * 0,875 * 1 <komin>	m2	-0,96	
		-2,20 * 2,95 * 1 <fragment budynku wystający ponad dach>	m2	-6,49	
		-2,075 * 0,25 * 1 <komin>	m2	-0,52	
		-0,74 * 1,16 * 4 <okna połaciowe>	m2	-3,43	
		<i>Połąć kopertowa</i> 2,875 * (3,00 - 0,25) * 0,5 * 2	m2	7,91	
		2,875 * 0,25 * 2	m2	1,44	
		<i>Połąć od podwórza:</i> <i>Połąć o spadku 17 stopni</i> 6,59 * 4,75 * 2	m2	62,61	
		6,59 * 3,195 * 0,5 * 2	m2	21,06	
		-0,575 * 0,825 * 1 <komin>	m2	-0,47	
		-0,15 * 2,075 * 1 <komin>	m2	-0,31	
		-0,74 * 1,16 * 6 <okna połaciowe>	m2	-5,15	
		<i>Połąć o spadku 30 stopni</i> 3,69 * 1,15 * 2	m2	8,49	
		6,30 * 3,69 * 0,5 * 2	m2	23,25	
		<i>Zadaszenie fragmentu budynku wystającego ponad dach</i> 1,83 * 2,60 * 2	m2	9,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>354,10</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Demontaż membrany dachowej	m2		
		poz. 1	m2	354,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>354,10</b>
3 d.1	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie istniejącego deskowania dachu z łatami i kontrłatami	m2		
		poz.1	m2	354,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>354,10</b>
4 d.1	KNR 9-12 0301-03 analogia	Demontaż istniejącej wełny mineralnej	m2		
		poz.1 * 80%	m2	283,28	
				<b>RAZEM</b>	<b>283,28</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Demontaż folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną	m2		
		poz.4	m2	283,28	
				<b>RAZEM</b>	<b>283,28</b>
6 d.1	KALK. INDYWID.	Demontaż drobnych elementów na dachu: płotki śniegowe, kominki	kpl.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,8 * 2	m	23,60	
		4,75 + 4,25	m	9,00	
		4,75 + 3,40	m	8,15	
		1,15 * 2	m	2,30	
		0,25 * 2	m	0,50	
		2,60 * 2	m	5,20	
				RAZEM	48,75
8 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich kominów, styków połaci ze ścianami itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
9 d.1	KNR AT-09 0802-10 analogia	Demontaż gąsiorów	m		
		11,80 + 3,00 + 6,30 + 1,15 + 2,60 + 14,60 - 2,075	m	37,38	
				RAZEM	37,38
10 d.1	KNR 4-01 0432-01 analogia	Demontaż istniejących okien połaciowych o powierzchni do 1 m2 - do ponownego montażu	szt.		
		<i>Pracownia techniczna</i> 8	szt.	8,00	
		<i>Pracownia bukietowa</i> 7	szt.	7,00	
				RAZEM	15,00
11 d.1	KNR 4-01 0432-01 analogia	Demontaż istniejących okien połaciowych o powierzchni do 1 m2 - okna stare	szt.		
		<i>Pracownia techniczna</i> 1 <wylaz na dach 45x55cm> 1 <okno 66x118cm w pracowni technicznej>	szt. szt.	1,00 1,00	
				RAZEM	2,00
2		Ułożenie wełny mineralnej oraz folii			
12 d.2	KNR SEK 02-03 0204-05	Warstwa rozdzielająca z folii z tworzywa sztucznego	m2		
		poz.4	m2	283,28	
				RAZEM	283,28
13 d.2	KNR 9-12 0301-03 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m2		
		poz.4	m2	283,28	
				RAZEM	283,28
14 d.2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		poz.1	m2	354,10	
				RAZEM	354,10
15 d.2	KNR AT-09 0102-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2		
		poz.1	m2	354,10	
				RAZEM	354,10
16 d.2	KNR AT-09 0101-03	Łacenie - rozstaw łat 25 cm	m2		
		poz.1	m2	354,10	
				RAZEM	354,10

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Wykonanie nowego pokrycia dachu			
17 d.3	KNR-W 2-02 0508-02	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną	m2		
		poz.1	m2	354,10	
				RAZEM	354,10
4		Montaż obróbek blacharskich			
18 d.4	KNR AT-09 0802-09 analogia	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną - elementy wykończeniowe - pas nadrynnowy	m		
		poz.7	m	48,75	
				RAZEM	48,75
19 d.4	KNR AT-09 0802-09	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m		
		6,59 * 4	m	26,36	
		1,83 * 4	m	7,32	
		2,875 * 2	m	5,75	
		3,69 * 2	m	7,38	
				RAZEM	46,81
20 d.4	KNR AT-09 0802-10	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną i powlekaną - elementy wykończeniowe - gąsior	m		
		poz.9	m	37,38	
				RAZEM	37,38
21 d.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku gr. 0.7mm	m2		
		poz.8	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
5		Montaż rynien			
22 d.5	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku gr. 0.7mm	m		
		poz.7	m	48,75	
				RAZEM	48,75
6		Rusztowania			
23 d.6	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		(26 + 19 + 13) * 8	m2	464,00	
				RAZEM	464,00
24 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)			
25 d.6	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		poz.23	m2	464,00	
				RAZEM	464,00
7		Montaż okien połaciowych			
26 d.7	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2 - okna z demontażu	m2		
		<i>Pracownia techniczna</i> 0,74 * 1,16 * 8	m2	6,87	
		<i>Pracownia bukietowa</i> 0,74 * 1,16 * 7	m2	6,01	
				RAZEM	12,88
27 d.7	KNR-W 2-02 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m2	m2		
		<i>Nowe okno w pracowni technicznej</i> 0,66 * 1,18 * 1	m2	0,78	
				RAZEM	0,78
28 d.7	KNR-W 2-02 1016-01	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0.5 m2	m2		
		<i>Nowy wylaz na dach z pracowni technicznej</i> 0,45 * 0,55 * 1	m2	0,25	
				RAZEM	0,25

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		Malowanie ościeży wewnętrznych okien			
29 d.8	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - malowanie ościeży wewnętrznych po wymianie okien	m2		
		<i>Pracownia techniczna</i> (0,74 * 2 + 1,16 * 2) * 0,30 * 8	m2	9,12	
		(0,66 * 2 + 1,18 * 2) * 0,30 * 1	m2	1,10	
		<i>Pracownia bukietowa</i> (0,74 * 2 + 1,16 * 2) * 0,30 * 7	m2	7,98	
				RAZEM	18,20
9		Wywóz odpadów			
30 d.9	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m3		
		30	m3	30,00	
				RAZEM	30,00
31 d.9	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na odległość do 1 km	m3		
		poz.30	m3	30,00	
				RAZEM	30,00