

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin
tel. 91 42 68 197/198; fax 91 42 69 268
[e-mail: biuro@psoniszczecin.org.pl](mailto:biuro@psoniszczecin.org.pl)
www.psoniszczecin.org.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Wymiana 25 szt. istniejących okien połaciowych na nowe, montaż 2 szt. nowych okien w pomieszczeniu nr 34 wraz z wykonaniem otworu w dachu pod okna w budynku Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną przy ul. Rostockiej 125 w Szczecinie – w Ośrodku Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczym.

Kod CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Kod CPV: 45421132-8 Instalowanie okien

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zamierzeniem robót budowlanych jest - wymiana 25 szt. istniejących okien połaciowych na nowe
- montaż 2 szt. nowych okien w pomieszczeniu nr 34 wraz z wykonaniem otworu w dachu pod okna
- parametry okien: okna dachowe drewniane obrotowe, dolne otwieranie, trzyszybowe, wymiary zewnętrzne ościeżnicy 66x118cm, Uw=1,1 W/m, wyposażone w: kołnierz uszczelniający, zestaw izolacyjny i roletkę zaciemniającą.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia
1. Prace przygotowawcze i demontażowe
1.1. Rozebranie istniejących pokryć dachowych profilowanych i falistych z dachówki innej niż karpówka
1.2. Demontaż istniejących okien połaciowych o powierzchni do 1 m ² - 25 szt.
1.3. Wywóz starych okien kontenerem o poj. 3m ³
1.4. Wykonanie konstrukcji nośnej pod nowe okna w pomieszczeniu nr 34.
Materiały - krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II, gwoździe budowlane okrągłe gołe, materiały pomocnicze, sprzęt.
2. Montaż nowych okien połaciowych
2.1. Montaż okien dachowych obrotowych o szerokości 66 cm i wysokości 118 cm – 27 szt.
Materiały - Okno dachowe drewniane obrotowe, dolne otwieranie, trzyszybowe, wymiary zewnętrzne ościeżnicy 66x118cm, Uw=1,1 W/m, wyposażone w: kołnierz uszczelniający, zestaw izolacyjny i roletkę zaciemniającą, materiały pomocnicze.
3. Ponowny montaż pokrycia dachowego, zabudowa g-k nowych ościeży okiennych, malowanie ościeży wewnętrznych okien
3.1. Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na konstrukcji stalowej na ścianach - ościeża nowych otworów okiennych w pomieszczeniu nr 34.
Materiały - Płyta gips. karton. zwykła gr.12,5mm, profile stalowe U50, profile stalowe 60CD, elementy mocujące ES, płyty z wełny mineralnej, taśma uszczelniająca LNG, blachowkręty 3,5 x 25 mm, kołki

rozporowe, taśma zbrojąca LNG, Gips budowlany szpachlowy, materiały pomocnicze, sprzęt.

3.2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - malowanie ościeży wewnętrznych po wymianie okien.

Materiały - farba emulsyjna, szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej, materiały pomocnicze.

3.3. Uzupełnienie pokrycia dachu po montażu okien - pokrycia z dachówki cementowej.

Podstawą techniczną zamówienia jest przedmiar robót budowlanych, stanowiący integralną część zapytania.

WYMAGANIA:

1) Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi**. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

2) Wykonawca, jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt i przedstawić Zamawiającemu, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy, w tym OC (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonymi będą Zamawiający oraz Wykonawca. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy brutto oraz ubezpieczenie Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.

3) Wyłoniony w postępowaniu ofertowym Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 10% wartości umowy. Zabezpieczenie to będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4) Wyłoniony w postępowaniu ofertowym Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

5) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

6) Organizacja robót budowlanych:

- organizacja zaplecza robót budowlanych i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu robót.
- konieczność bieżącej utylizacji lub zagospodarowania odpadów.

7) Warunki wykonania prac:

- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami prawa budowlanego.
- kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego,

- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drzewa i krzewy wokół budynku przed uszkodzeniami. Za ewentualne uszkodzenia ww. zieleni koszty ponosi Wykonawca.

8) Warunki finansowania:

- za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową,
- Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- rozliczenie i realizacja płatności nastąpi zgodnie z umową.

9) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.

10) Od Wykonawcy oczekuje się dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji pod adresem: ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

11) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych wykonawcy z zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 1 realizację** podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za realizację podobną zamawiający uzna: **wykonanie prac polegających na wymianie okien połaciowych, w tym z wykonaniem otworu w dachu pod okna, o wartości netto nie mniejszej niż 60.000,00 zł.** Za termin wykonanej usługi należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

2) Wykaz wykonanych, (a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych) usług podobnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług podobnych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz nazwy Inwestora według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:

od 26.09.2022 – 30.11.2022

4. *Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.*

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1) cena – 100 %

5. *Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.*

- 1) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

cena najniższa

----- x 100 pkt x znaczenie kryterium 100 %

cena oferty ocenianej

6. *Termin składania ofert (termin na złożenie oferty wynosi nie mniej niż 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku dostaw i usług, a 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku robót budowlanych. Termin 7 lub 14 dni*

kalendaryzowanych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia):

do dnia 15.09.2022.

7. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez Zamawiającego nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania PZP zgodnie z art. 3 PZP nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako współnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji*;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według właściwego wzoru, stanowiącego odpowiednio **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.

9. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

- 1) oferta cenowa zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego.
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
 - 2) dokumenty wymagane w pkt. 3 niniejszego zapytania (**załączniki od nr 2 do 5**)
 - 3) zaparafowany wzór umowy zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego.
- Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

11. Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie ofertowe jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć

na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej umowy,
- w zależności od wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej zamawiający może unieważnić postępowanie ofertowe na jedną lub wszystkie części niniejszego postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone. Przedmiotem negocjacji może być wyłącznie oferowana cena. Od decyzji podjętej przez zamawiającego w szczególności w zakresie: wyboru oferty, podjęcia dodatkowych negocjacji oraz unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługuje odwołanie. Wszelkie pisma składane przez wykonawców mające charakter odwołania od rozstrzygnięć Komisji przetargowej zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:

- w siedzibie **Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sekretariacie zarządu,
- lub
- drogą elektroniczną na adres e-mail: **biuro@psoniszczecin.org.pl**

nie później niż do dnia **15.09.2022.**

WICEPRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU KOŁA


Agnieszka Trzecka

-48-

.....