

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin
tel. 91 42 68 197/198; fax 91 42 69 268
biuro@psoniszczecin.org.pl
www.psoniszczecin.org.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

WYKONANIE OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, STROPU, DACHÓW WRAZ Z POMALOWANIEM ELEWACJI BUDYNKU POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W SZCZECINIE.

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Powierzchnia do ocieplenia - 927,57 m².

Opis sposobu wykonania termomodernizacji: Ocieplenie ścian zewnętrznych na istniejącej izolacji termicznej, z wyłączeniem kamiennego cokołu części zabytkowej, sprowadzenie izolacji do poziomu ław fundamentowych z wykorzystaniem polistyrenu ekstrudowanego XPS o przewodności cieplnej nie większej niż 0,035 W/(mK), odtworzenie elementów towarzyszących. Wykonanie ocieplenia musi uwzględniać zachowanie aktualnego wystroju na elewacji (pogrubienia, słupy, obwiednie okien, kolorystyka itp.).

Docieplenie ma być wykonane w technologii tynku silikonowego.

Materiał izolacyjny - styropian fasadowy (grubość styropianu 8 cm).

Przewodność cieplna - 0,031 W/(mK).

2) Pomalowanie elewacji zewnętrznej.

Zakres prac obejmuje pomalowanie elewacji budynku, wykonanie tynku na murkach wejść wraz z wykonaniem zabezpieczeń cokołów na wysokość 30 cm przed zabrudzeniami i zamykaniem, renowację kominów w kolorystyce elewacji, wymianę parapetów okiennych.

Powierzchnia do pomalowania - 927,57 m².

Zakres prac obejmuje również wymianę gresu na schodach wejściowych, wymiana rynien i rur spustowych, demontaż i ponowny montaż elementów i urządzeń osadzonych w elewacji (np. daszek nad wejściem, kratki wentylacyjne, antenę satelitarną, pochwyty wejścia, kratki rewizyjne, elementy oświetlenia, tablice informacyjne itp.), demontaż, ponowny montaż oraz pomalowanie podbitki.

3) Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną częścią poddasza.

Powierzchnia do ocieplenia - 271,82 m²

Opis sposobu wykonania termomodernizacji: Wykonanie izolacji termicznej stropu o grubości 24 cm, zabezpieczenie izolacji membraną dachową, wykonanie pomostów komunikacyjnych.

Materiał izolacyjny - wełna mineralna.
Przewodność cieplna - 0,039 W/(mK).

4) Dachy

Powierzchnia do ocieplenia - 464,03 m².

Opis sposobu wykonania termomodernizacji: Ocieplenie dachów wełną mineralną o grubości 24 cm w układzie podkrokwiovym, uzupełnienie warstw materiałowych o izolacje paro-, odtworzenie poszycia wewnętrznego.

Zakres prac obejmuje uzupełnienie ubytków w istniejącej warstwie docieplenia.

Materiał izolacyjny - wełna mineralna.
Przewodność cieplna - 0,039 W/(mK).

5) Obiekt w trakcie remontu będzie miał charakter czynny, co wymagać będzie w trakcie jego remontu dodatkowych zabezpieczeń.

Miejsce realizacji zamówienia:

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin.

WYMAGANIA:

1) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia (w tym z konserwatorem zabytków - budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gminy Szczecin oraz związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), materiały oraz informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt.

2) Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi**. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

3) Wykonawca, jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt i przedstawić Zamawiającemu, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy, w tym OC (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy brutto oraz ubezpieczenie Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.

4) Wyłoniony w postępowaniu ofertowym Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5% wartości umowy. Zabezpieczenie to będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.

6) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Powierzenie podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniechania jego samego lub jego pracowników. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, części zamówienia, które zamierza zlecić podwykonawcom. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.

7) Organizacja budowy:

- organizacja zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu robót.
- konieczność bieżącej utylizacji lub zagospodarowania odpadów.

8) Warunki wykonania prac:

- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami prawa budowlanego.
- kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego,
- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drzewa i krzewy wokół budynku przed uszkodzeniami. Za ewentualne uszkodzenia ww. zieleni koszty ponosi Wykonawca.

9) Warunki finansowania:

- za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową,
- Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- rozliczenie i realizacja płatności nastąpi zgodnie z umową.

10) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.

11) Od Wykonawcy oczekuje się dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji po adresem: ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

12) Od Wykonawcy oczekuje się dostarczenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy Zamawiającemu składu zespołu realizującego przedmiotowe zamówienie wraz z kopiami uprawnień potwierdzonymi za zgodność z oryginałem.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych wykonawcy z zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 1 realizację** podobną do objętej

przedmiotem zamówienia. Za realizację podobną zamawiający uzna: **wykonanie robót budowlanych, w tym termomodernizacji budynku - o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000,00 zł. Za termin wykonanej usługi należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia:

1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

2) **Wykaz wykonanych, (a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych) usług** podobnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług podobnych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz nazwy Inwestora według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego **oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).**

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:

od 01.04.2020 r. do 30.09.2020 r.

4. *Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.*

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

- 1) cena – 85 %
- 2) okres gwarancji i rękojmi – 15%

5. *Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.*

1) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 85 \%$$

2) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”:

Punkty zostaną przyznane, w zależności od długości zaoferowanego przez Wykonawcę okresu rękojmi, w następujący sposób:

- jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w minimalnym wymaganym wymiarze w zapytaniu ofertowym, tj. 36 miesięcy – otrzyma 5 pkt w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”,
- jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy – otrzyma

10 pkt w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”,
- jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy – otrzyma 15 pkt w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie mu policzony termin 60 miesięcy jako maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami Zamawiającego.

Komisja przetargowa oceni oferty sumując punkty uzyskane z poszczególnych kryteriów.
Liczba punktów = kryterium 1) + kryterium 2)

6. *Termin składania ofert (termin na złożenie oferty wynosi nie mniej niż 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku dostaw i usług, a 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku robót budowlanych. Termin 7 lub 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia):*

do dnia 13.12.2019 r., godz. 10.00.

7. *Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).*

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez Zamawiającego nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania PZP zgodnie z art. 3 PZP nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. *Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.*

1. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według właściwego wzoru, stanowiącego odpowiednio **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.

9. *Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.*

- 1) oferta cenowa zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego.
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
- 2) dokumenty wymagane w pkt. 3 niniejszego zapytania (**załączniki od nr 2 do 5**)
- 3) zaparaflowany wzór umowy zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie ofertowe jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej umowy,
- jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz inne środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
- w zależności od wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej zamawiający może unieważnić postępowanie ofertowe na jedną lub wszystkie części niniejszego postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone. Przedmiotem negocjacji może być wyłącznie oferowana cena. Od decyzji podjętej przez zamawiającego w szczególności w zakresie: wyboru oferty, podjęcia dodatkowych negocjacji oraz unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługuje odwołanie. Wszelkie pisma składane przez wykonawców mające charakter odwołania od rozstrzygnięć Komisji przetargowej zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego:

- w **siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sekretariacie zarządu,
- lub
- drogą elektroniczną na adres **e-mail: biuro@psoniszczecin.org.pl**

nie później niż do dnia **13.12.2019 r., godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.12.2019 r.** o godz. **10.15** w **siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sali konferencyjnej Zarządu Stowarzyszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU KOŁA

Barbara Kolmer

RADCA PRAWNY

Grażyna Królak