

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie  
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin  
tel. 91 42 68 197/198; fax 91 42 69 268  
[biuro@psoniszczecin.org.pl](mailto:biuro@psoniszczecin.org.pl)  
[www.psoniszczecin.org.pl](http://www.psoniszczecin.org.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH pn.: „Przystosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych wg decyzji Zachodniopomorskiej Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej, Ekspertyzy Technicznej wykonanej przez Rzecznawcę Budowlanego oraz Rzecznawcę do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych a także Projektu Wykonawczego montażu instalacji oddymiającej na klatce schodowej B wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Rostockiej 125 w Szczecinie”**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

Kod CPV: **77211000-2 Usługi uboczne związane z pozyskiwaniem drewna**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Cena brutto
1. Wymiana istniejących drzwi drewnianych na stolarkę drzwiową drewnianą ppoż. dymoszczelną wg dokumentacji projektowej (20 szt.)		
2. Zabezpieczenie drewnianych elementów dachu środkiem ognioochronnym do NRO		
3. Wymiana istniejącego okna podawczego na ślusarkę p.pož.		
4. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dot. klatek schodowych, kotłowni gazowej oraz poziomu piwnicy do klasy odporności ogniowej EIS 60. W przypadku przewodów wentylacyjnych w miejscu przejścia przez ściany lub stropy wyżej wymienionych pomieszczeń wyposażenie w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60		
5. Montaż automatycznych czujek dymu wg dokumentacji projektowej oraz montaż instalacji ewakuacyjnej		
6. Zamontowanie samozamykaczy w drzwiach do pomieszczeń które po całkowitym otwarciu powodują zawężenie korytarzy.		
7. Wymiana istniejących hydrantów na hydranty 25 z węzami półsztywnymi (zgodnie z PN-EN)		
8. Wyposażenie wszystkich ciągów komunikacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zastosowanie na zewnątrz budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 2lx.		
9. Wykonanie wyłącznika prądu przy drzwiach wejściowych głównych (przy wózkowni) wraz z pracami towarzyszącymi w tablicy bezpiecznikowej.		
10. Usunięcie drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m, pomiędzy budynkiem a ulicą Rostocką na całej szerokości budynku		
11. Wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowej B wraz z montażem okien oddymiających (2 szt.)		
12. Wymiana istniejących drzwi do wózkowni na ślusarkę ppoż.		

Myl

13. Uzupełnienie bruzd, wykonanie napraw ścian/ sufitów po robotach elektrycznych i budowlanych wraz z pracami szpachlarsko - malarskimi (odtworzenie istniejących ścian)		
14. Pomiary instalacji elektrycznej, oddymiającej – wykonanie protokołów badania poszczególnych instalacji		
15. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały budowlane		
16. Prace porządkowe po robotach budowlanych		
<b>Razem :</b>		

Podstawą techniczną zamówienia jest dokumentacja dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.psoniszczecin.org.pl](http://www.psoniszczecin.org.pl) w zakładce „zamówienia, procedury konkurencyjne” i zawierająca:

- 1) Projekt wykonawczy elektrycznej instalacji systemu oddymiania na klatce schodowej B oraz rozmieszczenie autonomicznych czujek dymu.
- 2) Ekspertyza techniczna dot. oceny budynku Ośrodka Rehabilitacyjno- Edukacyjno- Wychowawczego, Ośrodka Wczesnej Interwencji i Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Rostockiej 125 w Szczecinie w aspekcie zgodności z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- 3) Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

#### CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zamierzeniem robót budowlanych jest dostosowanie budynku Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego, Ośrodka Wczesnej Interwencji, i Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Rostockiej 125 w Szczecinie pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Zakres prac w budynku obejmuje: (zgodnie z ekspertyzą)

1. Pomieszczenie kotłowni
  - wymiana drzwi
  - zabezpieczenie przepustów instalacyjnych
  - wyposażenie w oprawy oświetleniowe IP-65
  - wyposażenie w system wykrywania gazu
2. Zabezpieczenie drewnianych elementów dachu środkiem ognioodpornym
3. Zabezpieczenie okienka podawczego do klasy odporności ogniowej EL30
4. Wstawienie drzwi ognioodpornych (zgodnie z dokumentacją)
5. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach oraz wyposażenie przewodów wentylacyjnych w klapy odcinające.
6. Wyposażenie klatki schodowej B w urządzenie służące do usuwania dymu.
7. Montaż autonomicznych czujek dymu.
8. Wymiana hydrantów na hydranty 25 z wężem półsztywnym.
9. Wyposażenie ciągów komunikacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
10. Montaż wyłącznika prądu w pobliżu wyjścia głównego.

#### WYMAGANIA:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi**. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
- 2) Wykonawca, jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt i przedstawić Zamawiającemu, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy, w tym OC (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy brutto oraz ubezpieczenie Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.
- 3) Wyloniony w postępowaniu ofertowym Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5% wartości umowy. Zabezpieczenie to będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym Kierownika budowy posiadającego następujące kwalifikacje:

- wykształcenie wyższe techniczne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących w Polsce przepisów albo w innym państwie, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu,

- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

5) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Powierzenie podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniechania jego samego lub jego pracowników. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, części zamówienia, które zamierza zlecić podwykonawcom. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.

6) Organizacja budowy:

- organizacja zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,

- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu robót.

- konieczność bieżącej utylizacji lub zagospodarowania odpadów.

7) Warunki wykonania prac:

- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami prawa budowlanego.

- kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,

- wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego,

- w przypadku zastosowania urządzeń wymagających zgłoszenia w Urzędzie Dozoru Technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania stosownego zaświadczenia,

- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drzewa i krzewy wokół budynku przed uszkodzeniami. Za ewentualne uszkodzenia ww. zieleni koszty ponosi Wykonawca.

8) Warunki finansowania:

- za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową,

- Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

- rozliczenie i realizacja płatności nastąpi zgodnie z umową.

9) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.

10) Od Wykonawców oczekuje się dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji po adresem: ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

**1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

**2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych wykonawcy z zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:

**1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 1 realizację** podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za realizację podobną zamawiający uznaje: **wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową i remontem budynku - o wartości netto nie mniejszej niż 153 000,00zł. Za termin wykonanej usługi należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia:

**1) Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

**2) Wykaz wykonanych, (a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych)** usług podobnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług podobnych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz nazwy Inwestora według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:

**od 01.06.2019 do 30.09.2019**

*4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.*

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:  
1) najniższa cena

*5. Termin składania ofert (termin na złożenie oferty wynosi nie mniej niż 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku dostaw i usług, a 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku robót budowlanych. Termin 7 lub 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia):*

**do dnia 08.03.2019 r., godz. 11.00.**

*6. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).*

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez Beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania PZP zgodnie z art. 3 PZP nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

7. *Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.*

1. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według właściwego wzoru, stanowiącego odpowiednio **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.

8. *Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.*

- 1) oferta cenowa zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego.  
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
- 2) dokumenty wymagane w pkt. 3 niniejszego zapytania
- 3) zparafowany wzór umowy zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie ofertowe jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej umowy,
- jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz inne środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
- w zależności od wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej zamawiający może unieważnić postępowanie ofertowe na jedną lub wszystkie części niniejszego postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone. Przedmiotem negocjacji może być wyłącznie oferowana cena. Od decyzji podjętej przez zamawiającego w szczególności w zakresie: wyboru oferty, podjęcia dodatkowych negocjacji oraz unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługuje odwołanie. Wszelkie pisma składane przez wykonawców mające charakter odwołania od rozstrzygnięć Komisji przetargowej zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w **siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sekretariacie zarządu, nie później niż do dnia **08.03.2019 r., godz. 11.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.03.2019 r.** o godz. **11.15** w **siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sali konferencyjnej Zarządu Stowarzyszenia.

.....

**PRZEWODNICZĄCA**  
Zarządu Koła  
*mgr inż. Barbara Jaskierska*

*Barbara Jaskierska*

*MJ*