

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin
tel. 91 42 68 19//198; fax 91 42 69 268
biuro@psoniszczecin.org.pl
www.psoniszczecin.org.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO:

„Rozbudowy Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego oraz termomodernizacji, w tym montażu instalacji fotowoltaicznych obiektu Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie”.

Kod CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Kod CPV: 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I.

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej **rozbudowy Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego oraz termomodernizacji, w tym montażu instalacji fotowoltaicznych obiektu Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie.**

2. W zakres dokumentacji, o której jest mowa w punkcie 1 ust. I wchodzi:

- 1) inwentaryzacja architektoniczno – budowlana (5egz.),
 - 2) wielobranżowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa obejmująca:
 - a) projekt budowlany (5egz.) wraz z opiniami, uzgodnieniami pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - b) projekt wykonawczy (5egz.),
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (5egz.),
 - d) kosztorys inwestorski (5egz.),
 - e) kosztorys nakładczy wraz z przedmiarem (5egz.),
 - f) charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
- w wersji papierowej oraz całość dokumentacji w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej modyfikowalnej oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf.

3. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich niezbędnych działań faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności do:

- 1) Uzyskania na swój koszt aktualnej mapy do celów projektowych ,
- 2) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych oraz formalnych (w tym gestorów mediów, organów administracyjnych).
- 3) Uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w związku z rozbudową i przebudową - ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.
- 4) Uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, decyzji pozwolenia na budowę.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – zgodnie z poniższym opisem:

Charakterystyka planowanej rozbudowy :

Rozbudowa Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego (OREW) związana jest z potrzebą zabezpieczenia lepszych warunków edukacji i rehabilitacji głębiej niepełnosprawnym dzieciom i młodzieży, która nie tylko realizuje obowiązek szkolny, ale również rozwija swoje zainteresowania oraz uczestniczy w ciągłej rehabilitacji.

Obecna powierzchnia OREW (700 m²) blokuje możliwość przyjęcia nowych uczniów i ogranicza zabezpieczenie potrzeb Gminy Miasto Szczecin oraz gmin sąsiadujących w tym zakresie. W istniejącym budynku OREW znajdują się sale do prowadzenia zajęć edukacyjnych, zajęć rewalidacyjno – wychowawczych, rehabilitacji ruchowej i logopedycznej dla 60 uczniów oraz 33 dzieci realizujących program wczesnego wspomaganie rozwoju. Po rozbudowie (dobudowa ok. 100 m²) planujemy przyjęcie dodatkowo co najmniej 10 uczniów.

Termomodernizacja całego budynku dotyczy montażu instalacji fotowoltaicznych, docieplenia ścian zewnętrznych oraz dachu.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek musi być w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Inne wymagania:

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

4. Opracowana dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi i odbioru robót będzie służyła do opisanie przedmiotu zamówienia w późniejszym przetargu na roboty budowlane. W związku z tym przedmiot zamówienia należy opisać zgodnie z art. 29 i art. 30 ustawy PZP ,tj. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

5. Dodatkowe wymagania

1) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Powierzenie podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniechania jego samego lub jego pracowników. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, części zamówienia, które zamierza zlecić podwykonawcom. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.

2) Od Wykonawców oczekuje się dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi**. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

II.

1. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w szczególności:

- 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 5) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodne z dokumentacją projektową,
- 6) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach częściowych robót oraz odbiorze końcowym robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania odpowiednich korekt w projekcie i aktualizacji powyższego dokumentu, będącego przedmiotem zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności zgodnie z wolą Zamawiającego.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych wykonawcy z zamawiającym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 1 realizację** podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za realizację podobną zamawiający uzna: **wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego - o wartości brutto nie mniejszej niż 10 000,00 zł. Za termin wykonanej usługi należy rozumieć termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.**

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia:



1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

2) **Wykaz wykonanych, (a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych)** usług podobnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług podobnych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz nazwy Inwestora według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:

1) **90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** - w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę,

2) **od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego** - w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.

4. *Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.*

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1) cena – 80 %

2) okres gwarancji i rękojmi – 20%

5. *Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.*

1) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 80 \%$$

2) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”:

Punkty zostaną przyznane, w zależności od długości zaoferowanego przez Wykonawcę okresu rękojmi, w następujący sposób:

- jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w minimalnym wymaganym wymiarze w zapytaniu ofertowym, tj. 36 miesięcy – otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”,

- jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy – otrzyma 10 pkt w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”,

- jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy – otrzyma 20 pkt w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie mu policzony termin 60 miesięcy jako maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami Zamawiającego.

Komisja przetargowa oceni oferty sumując punkty uzyskane z poszczególnych kryteriów.

Liczba punktów = kryterium 1) + kryterium 2)

6. *Termin składania ofert:*

do dnia 26.09.2017, godz. 11.00.

7. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

1. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według właściwego wzoru, stanowiącego odpowiednio **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.

9. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

- 1) oferta cenowa zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego. w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
- 2) dokumenty wymagane w pkt. 3 niniejszego zapytania
- 3) zparafowany wzór umowy zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie ofertowe jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej umowy,
- jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz inne środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
- w zależności od wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej zamawiający może unieważnić postępowanie ofertowe na jedną lub wszystkie części niniejszego postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone. Przedmiotem negocjacji może być wyłącznie oferowana cena.

Od decyzji podjętej przez zamawiającego w szczególności w zakresie: wyboru oferty, podjęcia dodatkowych negocjacji oraz unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługuje

odwołanie. Wszelkie pisma składane przez wykonawców mające charakter odwołania od rozstrzygnięć Komisji przetargowej zamawiającej pozostawi bez rozpatrzenia.

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego w **siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sekretariacie zarządu, nie później niż do dnia 26.07.2017....., godz. 11.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.07.2017..... o godz. 11.15 w **siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sali konferencyjnej Zarządu Stowarzyszenia.

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Koła

mgr inż. Barbara Jaskierska

RADCA PRAWNY

Grażyna Królak