

Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie

ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin

tel. 91 42 68 197/198; fax 91 42 69 268

biuro@psoniszczecin.org.pl

www.psoniszczecin.org.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”.

Kod CPV: **71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi**

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych, dla zadania: „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”. Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie umowy pomiędzy: Zamawiającym a Wykonawcą Robót, zwanej dalej (Umową o roboty budowlane).

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Koordynację, zarządzanie, nadzór nad realizacją oraz rozliczenie Umowy o roboty budowlane, w celu zakończenia z powodzeniem prac zmierzających do rozbudowy Wydziału Pralnia oraz adaptacji obecnej wiaty na potrzeby magazynu, zgodnie z opracowaną dokumentacją.
2. Do Wykonawcy, zwanego dalej: inspektorem Nadzoru Inwestorskiego należy wypełnianie pełnego zakresu obowiązków określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 06.156.1118 z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w sposób ciągły, w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na każde wezwanie kierownika budowy, nadzoru autorskiego lub Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, część obowiązków, w szczególności związanych z instalacją elektryczną, wykona przy pomocy Inspektora nadzoru elektrycznego, który będzie posiadał uprawnienia do kierowania robotami w specjalności elektrycznej bez ograniczeń (lub odpowiadające im wcześniej wydane uprawnienia lub równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w kraju ich wydania).



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, część obowiązków, w szczególności związanych z instalacją sanitarną, wykona przy pomocy Inspektora nadzoru, który będzie posiadał uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnej bez ograniczeń (lub odpowiadające im wcześniej wydane uprawnienia lub równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w kraju ich wydania).

Szczegółowy zakres czynności obejmuje:

- 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o posiadane uprawnienia,
- 2) osobiste sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy – Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
- 3) uczestnictwo w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót – jeżeli nastąpi po wyborze wykonawcy usługi,
- 4) zapoznanie się, zweryfikowanie, sprawdzenie wzajemnej zgodności i kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przedmiarów robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przekazanych przez Zamawiającego,
- 5) przeprowadzenie szczegółowej inspekcji terenu budowy w celu stwierdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
- 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 7) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót;
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją techniczną,
- 9) zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, elektrycznych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, wyników badań, w tym laboratoryjnych, itp., w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce,
- 10) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 11) wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne,
- 12) sprawowanie kontroli nad zgodnością organizowania transportu na budowie oraz przestrzegania przepisów BHP, p.poż i ochrony środowiska,
- 13) współpraca z autorami projektów budowlanych i nadzorem autorskim,
- 14) odpowiednio wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania,



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów, oraz podejmowane działania zapobiegawcze i naprawcze;

- 15) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- 16) przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac,
- 17) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, będącej w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających lub która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 18) przybycie na teren placu budowy na wezwanie telefoniczne lub e-mail Zamawiającego,
- 19) wykonywanie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji i przekazywanie jej Zamawiającemu np. w formie e-mail,
- 20) przedkładania Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac minimalnie jeden raz na dwa tygodnie oraz wskazywania zagrożeń w realizacji robót,
- 21) organizowanie oraz przewodniczenie comiesięcznym (a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby – częściej) naradom dotyczącym postępu robót (Radom Budowy) w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (wykonawca robót, wykonawca usługi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający oraz inni zaproszeni przedstawiciele), w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót, oraz sporządzenia protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia narady;
- 22) organizowanie narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, wykonawcy robót i uczestnikom, w terminie 5 dni od dnia narady;
- 23) uczestniczenie w naradach i spotkaniach w siedzibie Zamawiającego,
- 24) opracowywanie treści pism do wykonawcy prac w przypadku powstania niezgodności,
- 25) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 26) przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej,
- 27) przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji,
- 28) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 29) polecenie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 30) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami propozycji w zakresie zmian w dokumentacji projektowej,
- 31) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót; ocena harmonogramu, opiniowanie ewentualnych zmian;
- 32) sprawdzenie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót;
- 33) sporządzanie wniosków (protokołów) dotyczących konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz przedłożenie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 34) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych na roboty zamienne lub dodatkowe,
- 35) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym, zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą każdej z robót budowlanych,
- 36) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych oraz kontrola dokumentacji powykonawczej,



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

- 37) przekazanie sprawdzonej i kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, w tym: zatwierdzanie rysunków wykonawczych, powykonawczych i warsztatowych sporządzanych przez wykonawcę robót;
- 38) kontrola wszelkich dokumentów sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 39) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 40) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu;
- 41) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- 42) w przypadku, gdyby postęp robót budowlanych był niezadowolający, wykonawca usługi Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach naprawczych, które należy zastosować w celu zniwelowania zaistniałego opóźnienia i doprowadzenia do wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
- 43) doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych a także, jeśli to możliwe, zapobieganie roszczeniom i opóźnieniom;
- 44) koordynacja działań wykonawców i dostawców w zakresie budowy, instalacji i uruchomienia maszyn i urządzeń. Potwierdzenie wpisem do dziennika budowy poprawności rozruchu technicznego maszyn i urządzeń dostarczonych na potrzeby pralni.
- 45) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 46) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy o roboty budowlane i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
- 47) udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Umowy o roboty budowlane;
- 48) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia ale też w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia;
- 49) sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót;
- 50) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu (jeżeli wymagane).

Podstawą techniczną zamówienia jest dokumentacja projektowa wykonana przez Biuro Konserwacji Przyrody S.C Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyński z siedzibą w Dobrej, ul. Frezjowa 8, dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.psoniszczecin.org.pl w zakładce „Zamówienia / Procedury konkurencyjne”.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI PODLEGAJĄCEJ USŁUDZE NADZORU:

Zamierzenie inwestycyjne polega na modernizacji i rozbudowie istniejącego pomieszczenia magazynu w budynku Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej (MZAŻ) z przeznaczeniem na zespół pomieszczeń nowej pralni, przebudowie instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej oraz adaptację istniejącej wiaty z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynu. Zaprojektowana jest zmiana przepompowni kanalizacji sanitarnej na większą wraz ze zmianą jej

Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

lokalizacji. Zmiany instalacji zewnętrznych zawierają się w obszarze działki inwestycyjnej nr 1517/14, obręb 3211, gmina Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, co do której Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budynek istniejący MZAZ wzniesiony i oddany do użytkowania w roku 2013. Budynek zlokalizowany jest w południowej części działki 1517/14 z wjazdami na teren i parking od strony ul. Spełnionych Marzeń. Powierzchnia działki to 2,89 ha.

Obiekt MZAZ wzniesiono jako parterowy, nie podpiwniczony, na planie prostokąta o wymiarach 75x59m, z dwoma wewnętrznymi dziedzińcami. Budynek wybudowano w technologii mieszanej, monolitycznej szkieletowej z elementami prefabrykowanymi. Po północnej stronie budynku MZAZ wzniesiono wiatę na planie kwadratu zwieńczoną kolebowym dachem w konstrukcji z drewna klejonego, wspartą na 4 słupach. Wzdłuż północnej elewacji budynku wykonano dojazd do strefy przy wiacie w postaci ułożonych na terenie płyt betonowych ażurowych.

Istniejąca przepompownia kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest po północnej stronie budynku istniejącego. Pomieszczenie istniejącego magazynu przeznaczone na funkcję nowej pralni zlokalizowane jest w północno-wschodnim narożniku budynku i oznaczone w oryginalnej dokumentacji projektowej budynku jako nr 50 – magazyn główny.

Podstawowe dane powierzchniowe dotyczące istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia użytkowa obiektu istniejącego to 3.400 m²
- powierzchnia zabudowy 3.753 m² (12,98%)
- wymiary budynku 75x59 m
- wymiary wiaty 10x10 m
- kubatura budynku 17.350 m³

Dane liczbowe charakteryzujące projektowaną przebudowę budynku

Powierzchnia użytkowa zespołu pomieszczeń nowej pralni: **103.72 m²**- w tym:
Powierzchnia użytkowa pomieszczenia nowego magazynu **86.73 m²**

Instalacje zewnętrzne

W związku z przebudową budynku MZAZ, zaprojektowano przebudowę układu instalacyjnego zewnętrznego w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej. Zmiany instalacji zewnętrznych zawierają się w obszarze działki Inwestycyjnej. W związku z planowaną przebudową zaprojektowano wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku i wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej z nowej pralni. Zaprojektowano zmianę przepompowni kanalizacji sanitarnej na większą wraz ze zmianą jej lokalizacji. Wydajność pompowni ok. 40m³/dobę dla ścieków bytowych i ścieków z pralni. W związku ze zmianą lokalizacji przepompowni na terenie Inwestycji (działka 1517/14) zaprojektowano wyprowadzenie z pomieszczenia nowej pralni i wykonanie nowej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku oraz przebudowę odcinka kanalizacji tłocznej na terenie inwestycji. W zakresie instalacji elektrycznej budynek istniejący



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

zasilany jest z sieci ENEA Operator z abonenckiej stacji transformatorowej nr 11764 „Dobra ZAZ” (energia dostarczana jest po stronie 15kV). Ze stacji wyprowadzone jest zasilanie do budynku MZAZ linią energetyczną kablową 0,4kV. W stacji zainstalowany jest transformator o mocy 630kVA. Aktualnie moc szczytowa obiektu wynosi 250kW. W związku z przebudową budynku w zakresie nowej pralni, moc szczytowa obiektu wzrośnie o 180 kW do wartości 330 kW. Dla potrzeb zasilania nowych odbiorników z abonenckiej stacji transformatorowej należy wyprowadzić nową linię energetyczną kablową 0,4kV i wprowadzić do nowej, dedykowanej pralni tablicę rozdzielczą. Rozdzielnicza pralni zasilana będzie z abonenckiej stacji transformatorowej linią energetyczną kablową 0,4kV. Aparatura rozdzielcza zainstalowana będzie w obudowie stojącej przy ścianie zewnętrznej nowej pralni.

Zespół pomieszczeń nowej pralni

Przedmiotowe pomieszczenie nr 50 – Magazyn główny, zlokalizowane jest w budynku istniejącym w jego północno-wschodnim narożniku. Obecnie jest to jednoprzestrzenne pomieszczenie magazynowe o powierzchni 106.45 m² i wysokości zmiennej od 3.25 m do 5.07 m (mierzone do spodu konstrukcji dachu z drewna klejonego) lub od 4.09 m do 5.87 m (mierzone do spodu dachu). Istniejące pomieszczenie doświetlone jest światłem naturalnym przez dwa otwory okienne w elewacji północnej i dostępne jest przez 2-skrzydłowe drzwi z wewnętrznego korytarza komunikacji ogólnej oraz przez bramę rolowaną we wschodniej ścianie pomieszczenia. Jedno z okien w ramach projektu planuje się do wymiany na 2-skrzydłowe drzwi balkonowe dla zapewnienia drogi wydawania czystej bielizny z pomieszczenia pralni. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, brak natomiast jest instalacji wod.-kan. Obecnie pomieszczenie ogrzewane jest aparatem grzewczym zamontowanym na ścianie pomieszczenia. Wyposażone jest w instalację monitoringu i wykrywcą ppoż. Zaprojektowany układ zespołu pomieszczeń nowej pralni to: śluza dla personelu, pralnia brudna i pralnia czysta. Pomieszczenia wyposażone będą w instalacje: elektryczną, oświetlenia ewakuacyjnego, instalację wody, instalację kanalizacji sanitarnej oraz instalację ogrzewania c.o. Szczegóły poszczególnych systemów instalacji – patrz opisy projektów branżowych. Pomieszczenie śluzy dostępne będzie bezpośrednio z korytarza komunikacji ogólnej i połączone funkcjonalnie z pomieszczeniami tzw. pralni brudnej i pralni czystej. Dostawy i odbiór prania odbywać się będą przez bramę rolowaną w pomieszczeniu pralni brudnej.

Planowana technologia pomieszczeń nowej pralni jest analogiczna do zespołu pomieszczeń istniejącej pralni we wschodnim skrzydle budynku MZAZ. Pomieszczenia pralni oświetlone będą światłem naturalnym i sztucznym. Wykończenie pomieszczeń w całości płytkami ceramicznymi z kamionki glazurowanej i nieglazurowanej. Przebieg pracy wg schematu:

- przyjmowanie brudnej bielizny
- strefa prania z powierzchnią przeznaczoną na pralki
- strefa suszenia i prasowania
- strefa wydawania czystej bielizny



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

Pomieszczenie nowego magazynu

Istniejąca wiata wykonana jest w konstrukcji żelbetowo - drewnianej. Słupy żelbetowe posadowione na stopach, zwieńczone podciągami żelbetowymi, na którym oparto dźwigary dachowe z drewna klejonego. Poszycie dachu z blachy układanej na rąbek stojący. Obiekt wybudowany 7 lat temu.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku określono jako bardzo dobry, dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Analizowana przebudowa wiaty nie wpłynie negatywnie na elementy konstrukcyjne czy podłoże gruntowe, jest możliwa po wprowadzeniu projektowanych zmian.

Nowy magazyn dostępny będzie przez bramę segmentową zlokalizowaną w południowej ścianie od strony istniejącego budynku. Magazyn zaprojektowany jest jako odrębna strefa pożarowa o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Magazyn powinien być wyposażony w dodatkowe wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz drzwiami we wschodniej ścianie. Zaprojektowano wykonanie nowych ścian pomiędzy istniejącymi słupami wiaty, wykonanie nowej posadzki na gruncie, docieplenie istniejącego dachu wełną mineralną dachową układaną pomiędzy istniejącą konstrukcją drewnianą dachu kolebowego.

Nowy magazyn dla istniejącego budynku MZAZ powstanie poprzez adaptację istniejącej otwartej wiaty zlokalizowanej przy północnej elewacji budynku. Przebudowa wiaty zaprojektowana jest poprzez wymianę posadzki wiaty oraz wykonanie ścian osłonowych pomiędzy istniejącymi słupami wiaty.

Nowe ściany wypełniające między istniejącymi słupami żelbetowymi wiaty zaprojektowano jako murowane, a docieplenie istniejącego stropu kolebowego nad nowym pomieszczeniem magazynu wełną mineralną dachową o grubości 20cm układaną pomiędzy istniejącymi płatwiami drewnianymi. W ramach przebudowy wiaty zaprojektowano wykonanie całkowicie nowej posadzki na gruncie. Zaplanowano wykonanie instalacji c.o., wentylacji grawitacyjnej i instalacji elektrycznej.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania (stawianie warunków udziału nie jest obowiązkowe):

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

warunek spełni Wykonawca, który wykaże wykonanie, **co najmniej dwóch (2) usług nadzoru nad wykonywaniem robót remontowo – budowlanych, polegających na przebudowie i adaptacji budynku oraz instalacji sanitarnych o wartości (usługi) nie mniejszej niż 15.000,00**



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

zł netto (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych) każda w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Za termin wykonanej usługi należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

W przypadku złożenia przez Wykonawców oświadczeń lub dokumentów zawierających dane podane w innych walutach niż w złoty polski, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursya.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu lub ostatniego kursu sprzed dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu - w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był podawany. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców w następujący sposób: Zamawiający zbada obecność i prawidłowość każdego wymaganego dokumentu i oświadczenia, a także czy wymagany dokument i oświadczenie potwierdza spełnianie warunku nie później niż na dzień składania ofert. Zamawiający dokona formalnej oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty lub uzupełnienia dokumentów czy wyjaśnień, zgodnie z formułą: **SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA.**

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

warunek spełni Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponować co najmniej jedną osobą na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (lub odpowiadające im wcześniej wydane uprawnienia lub równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w kraju ich wydania). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców w następujący sposób: Zamawiający zbada obecność i prawidłowość każdego wymaganego dokumentu i oświadczenia, a także czy wymagany dokument i oświadczenie potwierdza spełnianie warunku nie później niż na dzień składania ofert. Zamawiający dokona formalnej oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty lub uzupełnienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie **SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2) Wykaz wykonanych, (a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych) usług podobnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

rodzajem i wartością usług podobnych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz nazwy Inwestora według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.)

4. *Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.*

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

- 1) cena – 85 %
- 2) Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia – 15%

5. *Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.*

1) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 85 \%$$

2) Sposób przyznania punktów w kryterium „Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia”:

Punkty zostaną przyznane, w zależności od zaoferowanych przez Wykonawcę Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia, w następujący sposób:

- jeżeli Wykonawca zadeklaruje Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia w wymiarze 3 dni – otrzyma 5 pkt w kryterium „Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia”,
- jeżeli Wykonawca zadeklaruje Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia w wymiarze 4 dni – otrzyma 10 pkt w kryterium „Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia”,
- jeżeli Wykonawca zadeklaruje Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia w wymiarze 5 dni – otrzyma 15 pkt w kryterium „Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia”.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia w wymiarze powyżej 5 dni, do oceny ofert w kryterium „Ilość pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia” zostanie mu policzony termin 5 dni jako maksymalny zgodny z żądaniem Zamawiającego.

Komisja przetargowa oceni oferty sumując punkty uzyskane z poszczególnych kryteriów.

Liczba punktów = kryterium 1) + kryterium 2)



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

6. *Termin składania ofert.*

do dnia 01 .08.2017 r., godz. 11.00.

7. *Termin realizacji umowy.*

90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – nie później niż do 30.11.2017 r.

8. *Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).*

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo, zgodnie z **oświadczeniem** stanowiącym **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.

9. *Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.*

Nie dotyczy.

10. *Informacje o możliwości składania ofert częściowych (jeśli dotyczy).*

Nie dotyczy.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

1) oferta cenowa zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego.

w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

2) dokumenty wymagane w pkt. 3 i w pkt. 8 niniejszego zapytania

3) zparafowany wzór umowy zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

12. *Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających (jeśli dotyczy).*

Nie dotyczy

13. *Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:*

- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,

- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,

- będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny,

- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. *Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie ofertowe jeżeli:*

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej umowy,
- w zależności od wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej zamawiający może unieważnić postępowanie ofertowe na jedną lub wszystkie części niniejszego postępowania ofertowego.

15. *Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone.*

Przedmiotem negocjacji może być wyłącznie oferowana cena.

Prowadzone negocjacje będą zgodne z zasadą wydatkowania środków publicznych, do której należą:

- a) zasada uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców,
- b) zasada jawności,
- c) zasada celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

W tym celu Zamawiający zaprosi w tym samym terminie (dniu, godzinie i miejscu) wszystkich wykonawców, których oferty spełniały warunki udziału w postępowaniu, złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia. Przeprowadzi z nimi negocjacje w zakresie ceny. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprosi wykonawców do złożenia ofert w zamkniętej kopercie. Spośród złożonych ofert wybierze ofertę najkorzystniejszą.

Od decyzji podjętej przez zamawiającego w szczególności w zakresie: wyboru oferty, podjęcia dodatkowych negocjacji oraz unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługuje odwołanie. Wszelkie pisma składane przez wykonawców mające charakter odwołania od rozstrzygnięć Komisji przetargowej zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego na adres siedziby **Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sekretariacie zarządu, nie później niż do dnia **01.08.2017 r., godz. 11.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.08.2017 r.**, o godz. **11.15** w siedzibie **Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin**, w sali konferencyjnej Zarządu Stowarzyszenia.

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Koła


mgr inż. Barbara Jaskierska





ds