



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

zawarta w Szczecinie w dniu pomiędzy:

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin, KRS 0000028314, NIP 852-10-84-498 reprezentowanym przez:

- 1) Panią Barbarę Jaskierską – Przewodniczącą Zarządu Koła
- 2) Pana Henryka Molendę – Wiceprzewodniczącego Zarządu Koła
- 3) Panią Ewę Studzińska – Głównego Księgowego Koła

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a

..... z siedzibą w , ul. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą / wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Umowę niniejszą zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na *SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”*, zgodnie z procedurami określonymi w załączniku nr 5 do umowy o dofinansowanie projektu nr RPZP.09.02.00-32-0001/16 - 00, pn.” Zasady w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020”.

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania - inwestycji pod nazwą: Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia, zwanej dalej „Inwestycją”.



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia

2. Inwestycja wykonywana będzie w oparciu o decyzję nr 747/2016 wydaną przez Starostę Polickiego w dniu 19 sierpnia 2016 r. (AB.6740.326.D.2016.KD) oraz dokumentację projektową przygotowaną przez Biuro Konserwacji Przyrody S.C Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczynski z siedzibą w Dobrej, ul. Frezjowa 8, przy czym Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią tej decyzji oraz dokumentacji w całości.
3. Inwestycja jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020, numer i nazwa projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16 pn. „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”.

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunku robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - 9) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
3. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę / roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy lub zgody Zamawiającego, jak również wynikających § 2 ust. 1 pkt. 8.
5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 – wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 1 pkt 2, 4, 6 i 8 oraz § 2 ust. 4 podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) wpis do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 3

1. Nadzór autorski stanowiący przedmiot umowy, obejmuje okres realizacji inwestycji, będzie wykonywany począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy i będzie trwał nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia

- 2) pobyty powinny odbywać się co najmniej raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo zwiększenia częstotliwości pobytu Wykonawcy na placu budowy.

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego – zgodnie z ofertą Wykonawcy – wynosi brutto: (słownie:).
2. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszystkie obowiązujące obciążenia publiczno-prawne.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie po wystawieniu prawidłowej faktury VAT/rachunku w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.

§5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 1 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 3 ust. 3 pkt. 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

§6

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy oraz koordynacji czynności nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy wyznacza się Pana/ Panią..... nr tel.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Karola Lamenta, Dyrektora Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej, nr tel.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 upoważnione są do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:

§7



Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie w zakresie określonym niniejszą umową, a także niedotyczącym istotnych postanowień umowy, za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
3. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony. Wykonywanie postanowień umowy następuje po poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Jacek Koł

RADCA PRAWNY

Tomasz Catusiński

