

Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

zawarta w Szczecinie, dnia

2017 roku, pomiędzy:

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnościami Intelktualną Koło w Szczecinie ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin, KRS 0000028314, NIP 852-10-84-498 reprezentowanym przez:

- 1) Panią Barbarę Jaskierską – Przewodniczącą Zarządu Koła
- 2) Pana Henryka Molendę – Wiceprzewodniczącą Zarządu Koła
- 3) Panią Ewę Studzińską – Główną Księgową Koła

zwanym dalej „Inwestorem”,

a,

..... z siedzibą w , ul. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/ wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego , NIP, REGON

zwanym dalej „Inspektorem”,

o następującej treści:

Umowę niniejszą zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na *PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”, zgodnie z procedurami określonymi w załączniku nr 5 do umowy o dofinansowanie projektu nr RPZP.09.02.00-32-0001/16 -00, pn.” Zasady w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020”.*

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Inwestor powierza Inspektorowi, a Inspektor przyjmuje obowiązki Inspektora Nadzoru w zakresie realizacji inwestycji dotyczącej Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia, zwanej dalej Inwestycją.





Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

2. Inwestycja wykonywana będzie w oparciu o decyzję nr 747/2016 wydaną przez Starostę Polickiego w dniu 19 sierpnia 2016 r. (AB.6740.326.D.2016.KD), przy czym Inspektor oświadcza, iż zapoznał się z treścią tej decyzji w całości.
3. Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020, numer i nazwa projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16 pn. „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”.

§ 2

Inspektor oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji inspektora nadzoru:

1. Nr wydane przez
2. Jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we o numerze i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Inspektor będzie wykonywał funkcje inspektora nadzoru w czasie od dnia zawarcia niniejszej Umowy do daty ukończenia budowy odnotowanej w „Dzienniku Budowy” i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Przewidywany okres prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją Inwestycji wynosi od dnia do dnia, przy czym Inspektor zobowiązany jest do wykonywania czynności do uzyskania pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 niezależnie od tego czy data jego uzyskania będzie przypadająca w okresie przewidywanych prac czy też po ich zakończeniu.

§ 4

Inspektor zobowiązuje się do prowadzenia prac i wypełniania swoich obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane, a w szczególności:

- 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją budowlaną, w tym projektową, stanowiącą podstawę wydania decyzji wskazanej w § 1 ust. 2 oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,

Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

- 4) udział w odbiorach częściowych (jeżeli są przewidziane) i w odbiorze końcowym, a także w naradach koordynacyjnych, jeżeli będą przewidziane,
- 5) potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie wykonania prac w celu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 6) informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, a także zgłaszać Inwestorowi wszelkie uchybienia wykryte na placu budowy, w szczególności dotyczące zasad p.poż oraz bhp, ochrony środowiska oraz niezgodności wykonania prac z dokumentacją projektową
- 7) kontrolowania przestrzegania zasad bezpieczeństwa przez wykonawcę robót, zwłaszcza przez przebywających na budowie pracowników,

Szczegółowy wykaz czynności został zawarty w zapytaniu ofertowym stanowiącym wraz z ofertą wykonawcy, integralną część niniejszej umowy.

§ 5

1. Inspektor jest zobowiązany do informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawartych pomiędzy Inwestorem a Wykonawcami, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, a także robotach zamiennych jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1, Inspektor zobowiązany jest każdorazowo uzyskać na piśmie zgodę Inwestora.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności, i w razie potrzeby jest upoważniony do zlecenia w imieniu Inwestora realizacji tych robót, po uprzednim uzyskaniu jego akceptacji.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych (słownie: złotych)brutto.
2. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszystkie obowiązujące obciążenia publiczno-prawne.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez uprawnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku.





Nr projektu: RPZP.09.02.00-32-0001/16

Tytuł: *Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej - modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia*

§ 7

Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

Inwestor może rozwiązać niniejszą Umowę z własnych uzasadnionych przyczyn albo na wniosek Wykonawcy lub projektanta, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku, o którym mowa w § 7 jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 12

Do niniejszej Umowy Inwestor przekazuje, a Inspektor przyjmuje:



1. Zatwierdzony projekt budowlany.
2. Kserokopię pozwolenia na budowę.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Inwestor

Inspektor


RADCA PRAWNY

Tomasz Catusiński