

DECYZJA Nr 747/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 29 lipca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla **Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym KOŁO w Szczecinie**
ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego realizowanego w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej – modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”, polegającego na przebudowie budynku Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej, przebudowie wiaty w celu przystosowania na cele magazynowe oraz budowie i przebudowie zewnętrznej instalacji energetycznej, przebudowie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – na terenie działki nr ewid. 1517/14 położonej przy ul. Spełnionych Marzeń 3 w Dobrej, obręb ewid. Dobra, gm. Dobra

– autor projektu – mgr inż. arch. Adam Zwoliński, posiadający uprawnienia budowlane nr 20/ZPOIA/OKK/2009 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0610

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane:

- a. wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- b. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- c. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną,
- d. zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra,
- e. inwestor jest zobowiązany:²⁾

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

1. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

2. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- a. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- b. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(~~ów~~), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje teren działki nr ewid. 1517/14 położonej przy ul. Spełnionych Marzeń 3 w Dobrej, obręb ewid. Dobra, gm. Dobra.

UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2016 r., do kancelarii głównej wpłynął wniosek Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym KOŁO w Szczecinie, w którego imieniu działa Adam Zwoliński, poprawiony i uzupełniony w trakcie postępowania administracyjnego, o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego realizowanego w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej – modernizacja i rozbudowa Wydziału Pralnia”, polegającego na przebudowie budynku Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej, przebudowie wiaty w celu przystosowania na cele magazynowe oraz budowie i przebudowie zewnętrznej instalacji energetycznej, przebudowie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – na terenie działki nr ewid. 1517/14 położonej przy ul. Spełnionych Marzeń 3 w Dobrej, obręb ewid. Dobra, gm. Dobra.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, uzupełnionego i poprawionego w trakcie postępowania administracyjnego, mieszczącego się w zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XI/211/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Dobra (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 8, poz. 146), sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie: rodzaju inwestycji, warunków ochrony środowiska, warunków wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, a także zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Inż. Szczepon Sawiński
Naczelny Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- ~~3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Otrzymują:

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym KOŁO w Szczecinie

ul. Rostocka 125, 71-771 Szczecin

na ręce pełnomocnika: Adam Zwoliński, ul. Żabia 8/2, 71-756 Szczecin (+ 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (+ 1 egz. projektu budowlanego)
3. Starostwo Powiatowe w Policach – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police (wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa. (+ 1 egz. projektu budowlanego)

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 6
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

R

